Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Матурского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» декабря 2019 г. с. Матур № 160

Об утверждении муниципальной Программы« Переселение жителей Матурского сельсовета из муниципального аварийного жилого фонда »

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п.3, п.16 ст.9 Устава муниципального образования Матурский сельсовет от 03.01.2006 № 14, администрация Матурского сельсовета, п о с т а н о в л я е т :

1.Утвердить муниципальную программу « Переселение жителей Матурского сельсовета из муниципального аварийного жилого фонда », приложение 1,2,3,4,5. Таблицы, 1,2,3,4,5,6,7,8,9.

2.Отменить Постановление от 23.11.2016 № 145 об утверждения подпрограммы « Переселение жителей Матурского сельсовета из муниципального аварийного жилого фонда на 2017 – 2019 годы».

3.Данное постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Матурского сельсовета В.М. Кызынгашев

Приложение 1

к постановлению

Администрации Матурского сельсовета

от «04» декабря 2019г. № 160

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение жителей Матурского сельсовета из муниципального аварийного жилого фонда 2020–2025 годы»

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Переселение жителей Матурского сельсовета из муниципального аварийного жилого фонда

(2020–2025 годы)»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Администрация Матурского сельсовета |
| Цели | Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Матурский сельский совет с учетом реальных возможностей бюджетного финансирования и привлечения внебюджетных ресурсов |
| Задачи программы | Обеспечение роста темпов жилищного строительства; Подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан; |
| Объём и источники финансирования | Всего по Матурскому сельсовету; 8456561,10;  Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства ( далее фонд) – 8380905,49рублей ;  Средств Республиканского бюджета РХ – 42327,81 рублей;  Средства бюджета Матурского сельсовета – 42327,80 руб. |
| Сроки и этапы реализации программы | |  |  | | --- | --- | | Сроки и этапы  реализации | – 2019 год – 01 сентября 2025 года, в том числе по этапам:  1 этап (2019–2020 годы);  2 этап (2020–2021 годы);  3 этап (2021–2022 годы);  4 этап (2022–2023 годы);  5 этап (2023–2024 годы);  6 этап (2024 год – 01 сентября 2025 года) | |
| Ожидаемые результаты реализации | создание благоприятных условий на территории муниципального образования Матурский сельсовет для строительства жилых домов;  снизить социальную напряженность в обществе;  создать нормативно-правовую базу, устанавливающую ответственность за состояние жилищного фонда. |

**Указанная Программа будет выполнена только при условии и по результатам полного финансирования из Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства.**

**1.Введение.**

Программа направлена на обеспечение комплексного подхода при ликвидации авариного жилого фонда в Матурском сельсовете.

Программа включает в себя комплекс мероприятий по переселению граждан, проживающих в аварийном жилом фонде, признанными таковыми на 01.01.2017 – 2019 год.

**2. Содержание проблемы и необходимость её решения.**

2.1.Общая площадь муниципального жилого фонда Матурского сельсовета составляет – 4218,3 кв.м., площадь аварийного муниципального жилого фонда составляет – 349,5 кв.м . Отдельная часть жилищного фонда поселения уже сегодня не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству, т.к. эксплуатируется уже более 40 лет и имеет значительный износ.

В настоящее время семьи, проживающие в аварийных домах, не отвечающих условиям пригодности для постоянного проживания, в основном имеют низкие доходы и не в состоянии улучшить свои жилищные условия путем приобретения жилья с использованием собственных средств и ипотечных кредитов. Существует и другая проблема - это отсутствие вторичного рынка жилья, поэтому переселение граждан , проживающих в аварийном жилищном фонде будет в основном решаться за счёт строительства нового жилья. В ближайшие годы решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств муниципального бюджета не представляется возможным. Учитывая размеры аварийного жилищного фонда, а также среднюю стоимость затрат на переселение граждан из него, необходимы значительные денежные средства. Разработка и реализация муниципальной программы позволит создать благоприятные условия для строительства новых домов , для привлечения внебюджетных фондов.

2.2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цель, задачи.

Муниципальная программа «Благоустройство территории Матурского сельсовета 2020-2025 годы» , разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Уставом муниципального образования «Матурский сельский совет»; Стратегией социально-экономического развития Матурского сельского совета.

**3. Основные цели и задачи Программы.**

Целью программы является обеспечение жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования поселения в домах, признанных непригодными для постоянного проживания и ликвидация аварийного жилищного фонда.

В процессе достижения поставленных целей должны быть решены следующие задачи:

- подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан муниципального образования поселения из аварийного жилищного фонда ;

- обеспечение развития территории муниципального образования поселения, занятой в настоящее время жилым фондом, непригодным для проживания;

- формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан жильем;

- создание условий и механизмов привлечения средств внебюджетных источников для реализации программы;

- привлечение частных инвестиций в жилищное строительство.

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация программы включает в себя работу по следующим направлениям:

Формирование реестра аварийных жилых помещений, установление очередности сноса данного жилищного фонда и этапов переселения граждан. Данное направление работы предусматривает разработку и принятие правовых актов по порядку отнесения жилых домов и помещений к категории непригодных для проживания. При этом будет предусмотрено выделение двух категорий домов и помещений, непригодных для проживания:

- дома и помещения, которые после капитального ремонта, модернизации и реконструкции могут стать пригодными для проживания;

- дома и помещения, которые не могут быть восстановлены (в том числе и по причине экономической нецелесообразности).

На основании принятых правовых актов по порядку отнесения жилых домов и жилых помещений к категории непригодных для проживания формируется сводный реестр аварийных жилых строений с уточнением объемов такого жилья с указанием численности проживающего в них населения. С учетом сформированного реестра аварийного жилищного фонда предусмотрено установление очередности сноса и этапов переселения граждан.

Формирование правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Правовые вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках действующего жилищного законодательства, которое является предметом совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Реализация программы включает формирование местной нормативно-методологической базы, определяющей порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Матурский сельский совет.

Эти документы предусматривают в первую очередь следующие положения:

- граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, имеют первоочередное право на предоставление жилья;

- граждане, имеющие одно и единственное жилье в муниципальном или государственном жилом фонде, непригодном для проживания, и проживающие в нем на условиях социального найма, должны иметь право на первоочередное получение бесплатного жилья в пределах нормы предоставления жилых помещений, определенной законом, в муниципальном или государственном жилье социального назначения;

- очередность предоставления жилья гражданам, проживающим в аварийных домах, определяется очередностью сноса того или иного аварийного строения. Номер по порядку реестра аварийного жилищного фонда соответствует очередности сноса данного фонда. Первоочередными строениями, подлежащими сносу являются аварийные жилые дома.

**4. Разработка механизма улучшения жилищных условий переселяемых граждан:**

Для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда возможно предоставление им жилой площади, размеры и качество которой определяются исходя из установленных государственных гарантий перед гражданами.

Основной механизм улучшения жилищных условий граждан предполагает, что администрация предоставляет гражданам жилье на условиях социального найма. Предоставляемое муниципальное жилье может являться:

- жильем, полученным муниципалитетом от застройщика взамен платежей за предоставление земельного участка и подключение объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- жильем, построенным муниципалитетом в качестве муниципального жилья.

Главным критерием должна стать стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных законом гарантий по размерам и качеству предоставляемого жилья. При этом следует учитывать, что:

- при заключении договоров с застройщиками целесообразно оговаривать номенклатуру и размер квартир, предназначенных в дальнейшем для социального использования;

- в строительстве муниципального социального жилья использование специальных проектов.

Таблица 1

План-график реализации Программы

на 1 этап (2019–2020 годы), 2 этап (2020–2021 годы) и 3 этап (2021–2022 годы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования/ способ переселения | Расселяемая площадь жилых помещений, (кв. м) | Количество помещений, (ед.) | Количество граждан, (чел.) | Предоставляемая площадь, (кв. м) | Образованы земельные участки под строительство (плановая дата) | Оформлены права застройщика на земельные участки  (плановая дата) | Подготовлена проектная документация (плановая дата) | Получено разрешение на строительство  (плановая дата) | Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений  (плановая дата) | Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений  (плановая дата) | Дом введен в эксплуатацию  (плановая дата) | Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения  (плановая дата) | Завершено переселение  (плановая дата) |
|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 этап (2019–2020 годы) | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Итого по муниципальному образованию Матурский сельсовет | 234,90 | 8 | 29 | 234,90 | х | х | х | х | 01.10.2022 | 20.10.2022 | х | 15.11.2022 | 31.12.2022 |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 234,90 | 8 | 29 | 234,90 | х | х | х | х | 01.10.2022 | 20.10.2022 | х | 15.11.2022 | 31.12.2022 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 этап (2022–2023 годы) | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Итого по муниципальному образованию Матурский сельсовет | 234,90 | 8 | 29 | 234,90 | х | х | х | х | 01.10.2022 | 20.10.2022 | х | 15.11.2022 | 31.12.2022 |
|  | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 234,90 | 8 | 29 | 234,90 | х | х | х | х | 01.10.2022 | 20.10.2022 | х | 15.11.2022 | 31.12.2022 |

Уровень долевого софинансирования за счет средств Фонда и консолидированного бюджета Республики Хакасия

Табл. 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Уровень долевого софинансирования,  процентов | |  |
| консолидированный бюджет Республики Хакасия | Фонд |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 этап (2021–2022 годы) | | | |  |
| 1 | Матурский сельсовет | 1,09 | 98,91 |  |

Уровень долевого софинансирования за счет республиканского бюджета Республики Хакасия и местного бюджета муниципального образования Матурского сельсовета

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Уровень долевого софинансирования,  процентов | |  |
| республиканский бюджет Республики Хакасия | бюджет муниципального образования |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 этап (2021–2022 годы) | | | |  |
| 1 | Матурский сельсовет | 50,00 | 50,00 |  |
| 4 этап (2022–2023 годы) | | | |  |
| 2 | Матурский сельсовет | 50,00 | 50,00 |  |

Объем средств долевого финансирования переселения граждан из аварийных многоквартирных домов за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Хакасия, местных бюджетов на весь период действия Программы, в том числе в разбивке по этапам, приведен в таблице 4.

Таблица 4

Объем средств долевого финансирования Программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Муниципальное  образование | Объем финансирования, рублей | | | |
| всего | в том числе | | |
| Фонд | республиканс-  кий бюджет Республики Хакасия | местный бюджет |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 этап (2021–2022 годы) | | | | | |
| 4 | Матурский сельсовет | 4 130 069,40 | 4 085 164,02 | 22 452,69 | 22 452,69 |
| Итого по 3 этапу (2021– 2022 годы) | | 4 130069,40 | 4 085 164,02 | 22 452,69 | 22 452,69 |

Приложение 2

к региональной адресной программе «Переселение жителей Матурского сельсовета из аварийного жилого фонда2020 – 01 сентября 2025 годах»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года

Табл.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплу-атацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь,  кв. м | количество человек | дата |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| По программе переселения 2020 – 2025 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | | | х | х | 349,5 | 33 | х |
| 1 | Матурский сельсовет | с. Матур, ул. Береговая, д. 11 | 1956 | 10.06.2013 | 34,70 | 6 | 31.12.2022 |
| 2 | Матурский сельсовет | с. Матур, ул. Колхозная, д. 19 | 1959 | 09.04.2012 | 60,90 | 1 | 31.12.2022 |
| 3 | Матурский сельсовет | с. Матур, ул. Колхозная, д. 36 | 1959 | 19.12.2012 | 91,70 | 15 | 31.12.2022 |
| 4 | Матурский сельсовет | с. Матур, ул. Сухой Лог, д. 25 | 1956 | 09.04.2012 | 110,70 | 9 | 31.12.2022 |
| 5 | Матурский сельсовет | с. Матур, ул. Чазал, д. 19 | 1964 | 10.02.2013 | 51,50 | 2 | 31.12.2022 |

Рекомендуемые требования к жилью,

строящемуся или приобретаемому в рамках Программы

табл.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование требования | Содержание требования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Требования к проектной документации на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:  постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;  СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;  СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;  СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».  Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).  В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы. |
| 2 | Требование к конструктивному, инженерному и технологическо-му оснащению строящегося многоквартирно-го дома, введенного в эксплуатацию многоквартирно-го дома, в котором приобретается готовое жилье | Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.  В строящихся домах обеспечивается наличие:  1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:  а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций и иные в соответствии с градостроительным законодательством в отношении одноэтажных многоквартирных домов;  в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  3) внутридомовых инженерных систем, включая системы:  а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  б) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  в) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;  1) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  2) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;  3) организованного водостока; |
| 3 | Требования к функционально-му оснащению и отделке помещений | Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, и:  1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  б) холодного водоснабжения;  или автономного);  в) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);  2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  г) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  д) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);  одно-, двухклавишные электровыключатели;  электророзетки;  выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  е) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки) |
| 4 | Требования к материалам, изделиям и оборудованию | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.  Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.  Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиямоснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| 5 | Требование к энергоэффектив-ности дома | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр.  Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:  1) предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;  2) проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  3) выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);  Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  от 06.06.2016 № 399/пр |
| 6 | Требования к эксплуатацион-ной документации дома | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006  № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).  Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику |

Приложение 3

к региональной адресной программе «Переселение жителей Матурского сельсовета из аварийного жилого фонда в 2020 – 01 сентября 2025 годах»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения

табл.7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь  жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | |
| Всего: | в том числе: | | | | Всего: | | | в том числе: | | | | | | | |
| Выкуп жилых помещений у собственников | | Договор о развитии застроенной территории | Переселение в свободный жилищный фонд | Строительство домов | | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | |
| в строя-щихся домах | | в домах, введен-ных в эксплуа-тацию | |
| Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Всего по муниципальному образованию Матурский сельсовет  Всего по 3 этапу ( 2021-2022 годы) | 114,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 114,60 | 114,60 | 4 130 069,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 114,60 | 4 130 069,40 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Итого по муниципальному образованию Матурский сельсовет | 234,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 234,90 | 234,90 | 8 465 561,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 234,90 | 8 465 561,10 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 4

к региональной адресной программе «Переселение жителей Матурского сельсовета из аварийного жилого фонда в 2020 – 01 сентября 2025 годах»

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым до 01 января 2017 года

табл.8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых  к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | | Справочно:  Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно:  Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего: | в том числе: | | | Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность  граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств республиканского бюджета | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвес-тора по ДРЗТ) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Итого по муниципальному образованию Матурский сельсовет  Всего по 3 этапу ( 2021- 2022 годы) | 4 | 2 | 0 | 2 | 114,60 | 0,00 | 114,60 | 4 130 069,40 | 4 085 164,02 | 22 452,69 | 22 452,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Итого по муниципальному образованию Матурский сельсовет  Всего по 4 этапу ( 2022-2023 годы) | 29 | 8 | 0 | 8 | 234,90 | 0,00 | 234,90 | 8 465 561,10 | 8 380 905,49 | 42 327,81 | 42 327,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 5

к региональной адресной программе «Переселение жителей Матурского сельсовета из аварийного жилого фонда в 2020 – 01 сентября 2025 годах»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым до 01 января 2017 года

табл.9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Итого по муниципальному образованию Матурский сельсовет  Всего по 2 этапу 2020-2021 годы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 114,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 114,60 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 5 | Итого по муниципальному образованию Матурский сельсовет  Всего по 4 этапу 2020-2021 годы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 234,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 234,90 | 0 | 0 | 0 | 29 | 0 | 0 | 0 | 29 |